

发热肠道门诊拆除工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

发热肠道门诊拆除工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



发热肠道门诊拆除工程 工程量清单编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：发热肠道门诊拆除工程
2. 工程地点：北京市昌平区立汤路168号北京清华长庚医院内
3. 建设单位：北京清华长庚医院
4. 工程概况：发热肠道门诊拆除工程，包括图纸范围内发热肠道门诊首层（含室外散水、坡道、坡道栏杆）及地下一层全部建筑物拆除并清运；其中，高压氧舱及储气罐两项设备需保护性移除。

二、本次招标范围：

本清单编制范围为：包括图纸范围内发热肠道门诊首层（含室外散水、坡道、坡道栏杆）及地下一层全部建筑物拆除并清运；其中，高压氧舱及储气罐两项设备需保护性移除。

具体招标范围详见建设单位疑问回复。

三、清单编制依据：

1. 本工程设计文件及相关资料，主要包括：建设单位提供的“发热肠道门诊3.5”原建筑装修图纸；
2. 现行《房屋修缮工程工程量计算规范》（2016-北京）；
3. 与本工程有关的标准、规范、图集等技术资料；
4. 国家及工程所在地相关法律法规文件；
5. 建设单位回复的清单编制疑问卷；
6. 建设单位提供的现场影像资料。

四、本工程暂列金额：

本工程无暂列金额。



五、本工程专业暂估价

本工程无专业暂估价。

六、材料和设备暂估价说明

本工程无材料和设备暂估价。

七、清单编制说明：

1. 根据建设单位疑问回复，本工程高压氧舱及储气罐两项设备需采用机吊方式保护性移除。因移除前需先保护性拆除设备上方的钢筋混凝土楼板，故高压氧舱上方楼板拆除范围按照氧舱长度、宽度方向各拓宽1m范围计取；储气罐上方楼板拆除范围按照储气罐长度方向拓宽1m，宽度方向至原顶板边缘范围计取；

2. 经与建设单位沟通，安全文明施工费依据京建法[2019]9号文《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》规定，按其中“达标”标准计取。



签署页

（以上无正文）

编制人：高玉、宋琨

审核人：宋琨

审定人：张永忱

中信工程项目管理（北京）有限公司

2020 年 8 月 6 日

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
3		夜间施工费			
4		二次搬运费			
5		冬雨季施工费			
6		施工困难增加费			
7		原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费			
8		高台建筑增加费（高在2M以上）			
9		高台建筑增加费（高在5M以上）			
10		超高增加费（高在25~45M）			
11		超高增加费（高在45M以上）			
12		施工排水、降水费			
13		大型机械设备进出场及安拆			
14		赶工增加费			
合计					

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额 （元）	备注
			实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1		管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内 项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图 集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程 对应的安全文明施工增加 措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措 施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		发热肠道门诊						
		地上部分拆除						
1	910405001002	氧舱顶部混凝土 楼板保护性拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）首层钢筋混凝土楼板 2. 拆除范围：氧舱长度、宽度方向各至少拓宽1m范围内的混凝土顶板拆除，需保证氧舱可完整移除 3. 拆除方式：保护性拆除。切割前，应对楼板下方的设备采取保护措施，保证施工过程中不对设备产生损伤	m3	8.01			
2	930301001001	氧舱保护性拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊氧舱 2. 拆除方式：采用机吊方式移除 3. 拆除后放置在院区内，运距综合考虑	台	1			
3	910405001004	储气罐顶部现浇 混凝土楼板保护 性拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室地下室储气罐上方顶板 2. 拆除范围：储气罐长度方向至少拓宽1m，宽度方向至原顶板边缘范围内的混凝土楼板保护性拆除，需保证储气罐可完整移除 3. 拆除方式：保护性拆除。切割前，应对楼板下方的设备采取保护措施，保证施工过程中不对设备产生损伤	m3	2.45			
4	930301001002	储气罐保护性拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊储气罐 2. 拆除方式：采用机吊方式移除 3. 拆除后放置在院内，运距综合考虑	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	910101001001	全房拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室首层整体拆除 2. 规格：钢筋混凝土框架结构；外墙厚度：300mm 3. 渣土运输、消纳（含保护性拆除楼板产生的渣土），运距综合考虑	m2	316.5			
6	911001009001	散水拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室首层四周混凝土散水 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m2	52.38			
7	911001011001	坡道拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室首层四周混凝土坡道 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m2	35.79			
8	910703005001	钢栏杆拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室首层钢制栏杆 2. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m2	29.34			
		分部小计						
		地下部分拆除						
9	910201004001	挖基础土方	1. 部位：发热肠道门诊独立基础基坑挖土 2. 挖土方式：机械挖土 3. 运距自行考虑	m3	253.88			
10	910401001002	混凝土基础拆除—基础柱	1. 拆除部位：发热肠道门诊室地下钢筋混凝土柱 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	4.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	910401001001	独立基础拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室地下独立基础 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	13.99			
12	910202001002	垫层拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）基础下混凝土垫层 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	5.95			
13	910405001003	现浇混凝土板拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室顶板 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	5.48			
14	910403001001	现浇混凝土梁拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室钢筋混凝土梁 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	2.24			
15	911502001001	金属门拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室钢制人防门 2. 规格尺寸：900mm*2100mm 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	樘	1			
16	910404001001	现浇混凝土墙拆除-地下室墙体	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室钢筋混凝土墙 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	42.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	910402001001	现浇混凝土柱拆除-柱（氧舱）	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室钢筋混凝土柱 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	5.31			
18	910404001002	现浇混凝土墙拆除-设备基础	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室钢筋混凝土设备基础 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	6.14			
19	910401001003	混凝土基础拆除-筏板基础	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）地下室钢筋混凝土筏板基础（含地面做法） 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	106.72			
20	910202001001	垫层拆除	1. 拆除部位：发热肠道门诊室（氧舱）筏板基础下混凝土垫层 2. 拆除方式：人工配合机械拆除 3. 渣土运输、消纳，运距综合考虑	m3	11.3			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

主要材料和工程设备选用表

工程名称：发热肠道门诊拆除工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	弃土或渣土消纳	m3		653.9323			
2	柴油	kg		1345.9503			
3	其他材料费	元		281.5295			
4	水锯切割钢筋混凝土楼板	m		101.16			
5	吊装孔	处		26			
6	20t吊车	m		1.0222			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。